

PER IL GOVERNO BERLUSCONI GLI INQUILINI NON ESISTONO

E' questa la considerazione ovvia che scaturisce dalla lettura dei provvedimenti che sono stati adottati dal Governo nei giorni scorsi.

Interventi più o meno discutibili a sostegno di banche, imprese, famiglie povere, famiglie in difficoltà con il pagamento dei mutui; ma non una parola sulle famiglie che non ce la fanno più a pagare affitti arrivati alle stelle ed hanno uno sfratto per morosità.

Intervenire a favore delle famiglie che pagano un mutuo è giusto e sacrosanto, ma è intollerabile considerare gli inquilini come cittadini di serie B.

Oppure il Governo pensa di aver risolto il problema dell'affitto con un "piano casa" sino ad oggi fatto solo di chiacchiere e già in ritardo con i tempi previsti dalla legge che lo ha varato?

Servono interventi concreti ed immediati per affrontare l'emergenza che si sta espandendo anche su questo fronte.

- Estensione alle famiglie con sfratto per morosità del fondo istituito con la finanziaria per il 2008 destinato al sostegno delle famiglie in difficoltà per il pagamento dei mutui. Fondo sino ad oggi rimasto inutilizzato.
- Blocco degli affitti e degli adeguanti automatici per fermare la crescente divaricazione tra capacità della domanda e pretese dell'offerta.
- Utilizzo immediato dei 550 milioni destinati al recupero ed alla costruzione di 12.000 alloggi già individuati e bloccati dal piano casa per indefiniti progetti futuri.

Detrazioni fiscali per gli inquilini pari a quelle in vigore per le famiglie che pagano il mutuo.

Il SUNIA si batterà perché queste misure siano inserite nella legge di conversione del decreto.

COSTO TESSERA 2009

INQUILINI EDILIZIA PRIVATA NUOVO ISCRITTO	€ 65,00
INQUILINI EDILIZIA PRIVATA RINNOVO	€ 55,00
EDILIZIA PUBBLICA NUOVO ISCRITTO (SENZA DELEGA)	€ 50,00
EDILIZIA POPOLARE E COMUNALE RINNOVO (SENZA DELEGA)	€ 45,00
EDILIZIA PUBBLICA CON DELEGA MENSILE	€ 3,00

Gli iscritti CGIL di edilizia privata potranno usufruire dei servizi SUNIA come previsto dalla convenzione CGIL-SUNIA. E' possibile l'iscrizione al Sindacato versando l'importo sul conto corrente postale n° 12347704 intestato a SUNIA - Via Q. Sella, 12 - Bari allegato alla presente.

il Sunia Provinciale Barese



augura

Buone Feste

NUOVA PROROGA DEGLI SFRATTI PER FINITA LOCAZIONE.

L'esecuzione degli sfratti per finita locazione è sospesa fino al 30 giugno 2009 solo nei comuni di Bari – Adelfia – Bitonto – Bitritto – Capurso – Giovinazzo – Modugno – Mola di Bari – Noicattaro – Triggiano e Valenzano. Le famiglie sfrattate di oltre 60 comuni della Regione Puglia non potranno più usufruire dal beneficio della proroga.

Il decreto legge approvato dal Governo e pubblicato sulla G.U. del 20 ottobre è parziale e peggiorativo in quanto ha ristretto la proroga solo alle grandi aree metropolitane ed i comuni confinanti.

In secondo luogo è monco e rischia di essere inconcludente se il Governo non ripristina i finanziamenti ai Comuni per mettere a disposizione alloggi alle famiglie che, scaduta la proroga, tra 8 mesi si troveranno nelle medesime condizioni di oggi. La famiglia sfrattata per ottenere la proroga deve avere un reddito inferiore ad Euro 27.000. con figli a carico o con persone, nel nucleo familiare ultrasessantacinquenni, portatori di handicap o malati terminali.

Il decreto legge approvato inoltre non affronta il grave problema degli sfratti per morosità. Una emergenza derivante dal caro affitto. Il SUNIA ritiene che questo problema che riguarda migliaia di famiglie deve rientrare a pieno titolo nell'agenda del Governo alla pari a quanto si sta facendo per aiutare le famiglie che soffrono il caro mutuo.

Il SUNIA propone un fondo di sostegno alle famiglie in difficoltà e a rischio sfratto per morosità.

Entro il 19 dicembre i due rami del Parlamento devono convertire in legge il decreto ci auguriamo che in quelle sedi si proceda ad una seria ricognizione dell'emergenza da sfratti nella sua interezza e si modifichi il decreto con i necessari emendamenti.

Il SUNIA Pugliese ha partecipato alla iniziativa pro-

mo s s a d a l l'Assessore Regionale all'ERP Angela Barbanente che ha convocato i Parlamentari Pugliesi per verificare se vi erano le condizioni per presentare emendamenti al decreto legge per ripristinare la proroga dello sfratto in tutti i

comuni ora esclusi nonché interventi concreti per aiutare le famiglie con sfratto per morosità. Abbiamo riscontrato solo l'interesse dall'Onorevole Mastromauro del Partito Democratico che ha presentato alla Camera dei Deputati gli emendamenti concordati con la Regione ed il Sindacato. Purtroppo questa maggioranza di Governo ed i nostri parlamentari di centro destra hanno votato contro gli emendamenti presentati.

Il Governo ha più volte annunciato il piano casa nazionale ma ad oggi non è stato ancora presentato. Il governo doveva presentare, entro il 21 ottobre, come previsto dall'art.11, legge n. 133 dell'agosto 2008, il decreto del Presidente del Consiglio per stabilire le modalità di attuazione del piano casa nazionale. Ancora oggi non solo non c'è il decreto ma non si conoscono quale sarà l'effettiva dotazione finanziari del piano casa. Ma non è tutto! Alcune regioni, tra cui la Puglia, hanno presentato ricorso alla Corte Costituzionale contro la legge perché la ritengono lesiva delle competenze regionali.

Nel frattempo restano sospesi, in Puglia, la realizzazione immediata di 370 alloggi da destinare a sfrattati e non si intravede alcuna soluzione per chi cerca una abitazione a canone sostenibile a partire dai cittadini sfrattati che nel frattempo aumentano a causa dei livelli insopportabili dei canoni di locazione del mercato libero.

Il SUNIA chiede un intervento urgente del Governo:

- Per abbattere il peso fiscale nel canale concordato per diminuire gli affitti;
- Che introduca l'esenzione del reddito degli affitti;

Che sostenga il reddito delle famiglie per evitare che gli sfratti per morosità divengano la nuova emergenza ed aumenti a 500 miliardi di Euro il Fondo di sostegno all'affitto.

Nicola Zambetti
coordinatore Regionale SUNIA

DI CASA IN CASA

Periodico a cura del SUNIA Provinciale Barese
Via Q. Sella, 12 - 70122 BARI - Tel. 080.5235100
e-mail: sunia.bari@sindacatounitario.191.it

Reg. Tribunale di Bari nr. 1517 del 26-04-2001
Poste Italiane - Spedizione in A.P.
D.L. 353/2003 IN A.P. (cov. A.P. 1.27/02/2004 n.46)
art. 1, comma 2, DCB Bari

Direttore responsabile: Luciano Sechi

Coordinatore: Nicola Zambetti
Segretario Gen. SUNIA Bari

Hanno collaborato:
Salvatore Averna, Angelo Garofoli,
Anna De Luca, Marcella Iovine
Michele Stella

Impaginazione e stampa:
Eikon - Bari

Avviso per gli iscritti di MOLFETTA

La sede del SUNIA di Molfetta sarà a disposizione degli iscritti nei giorni di Martedì e Venerdì dalla ore 17.00 alle ore 19.00 in Via Martiri di Via Fani nn.31/33

Tel. 080.3389864

I NOSTRI CONSULENTI A TUA DISPOSIZIONE

Appuntamenti 2009

Con l'arrivo della nuova bollettazione del primo bimestre 2009 (i canoni di locazione di gennaio e febbraio 2009) da parte dello IACP di Bari, i nostri consulenti saranno a disposizione degli iscritti presso le sedi del SUNIA in tutta la provincia. Di seguito indichiamo le date e gli orari in alcune città della provincia che vedranno presenti i nostri consulenti nei mesi di gennaio e febbraio. Resta inteso che i nostri consulenti in date precise saranno presenti tutto l'anno.

BARI SEDI DI QUARTIERE

JAPIGIA: Via Cad. Partigiani, A/21 Tel.080/5549351 • Riceve il martedì e venerdì dalle 17.00 alle 19.00.

San PAOLO: Via Lombardia, 47 Tel.080/5381269 • Riceve il lunedì e giovedì dalle 17.00 alle 19.30.

SANTA RITA: Via Rocco di Cillo, 6/E presso CGIL • Riceve ogni Giovedì dalle 16,00 alle 19,00.

SANTO SPIRITO: Viale delle Caravelle, 13/B presso CGIL • Riceve ogni Lunedì dalle 17,00 alle 19,00.

PROVINCIA

ACQUAVIVA DELLE FONTI

Via Francavilla, 3 • mercoledì 14 gennaio e mercoledì 11 febbraio dalle 17,30 alle 18,30.

ALTAMURA

Via Continisio, 9 • mercoledì 18 gennaio e mercoledì 25 febbraio dalle 17,30 alle 18,30.

BITONTO

Via Capaldi, 7 • giovedì 22 gennaio e giovedì 26 febbraio dalle 18,00 alle 19,00.

CANOSA DI PUGLIA

Via P.Borsellino, 161 • Giovedì 15 gennaio e giovedì 12 febbraio dalle ore 18,00 alle 19,00

CASTELLANA GROTTA

Via Arco Perseo, 5 • martedì 20 gennaio dalle 17,00 alle 19,00.

CONVERANO

Via Mazzini, 44 • mercoledì 21 gennaio dalle 17,30 alle 18,30.

CORATO

Via Canova, 6 • mercoledì 14 gennaio e mercoledì 11 febbraio dalle 16.30 alle 17.30.

GIOIA DEL COLLE

Via Dante, 32 • mercoledì 21 gennaio dalle 16.00 alle 18.30.

GIOVINAZZO

Via G.Vernice, 35 • lunedì 12 gennaio e lunedì 9 febbraio dalle 16.30 alle 17.30

GRAVINA DI PUGLIA

Piazza della Repubblica, 40 • martedì 20 gennaio e martedì 24 febbraio dalle 18,00 alle 19,30

MINERVINO MURGE

Via L. Barbera n. 13 • martedì 13 gennaio e martedì 10 febbraio dalle ore 18,00 alle ore 19,00.

MONOPOLI

Via Vittorio Veneto, 97/99 • riceve nei giorni: dal lunedì, mercoledì e venerdì dalle 17.30 alle 19.00.

POLIGNANO A MARE

Via De Rossi, 24 • giovedì 22 gennaio dalle 16.30 alle ore 17.30.

PUTIGNANO

Piazza Plebiscito, 5 • mercoledì 14 gennaio e mercoledì 11 febbraio dalle 16,00 alle 19,00.

RUVO DI PUGLIA

Corso Carafa, 2 • lunedì 19 gennaio e lunedì 16 febbraio dalle 16.30 alle 17.30.

TERLIZZI

Corso V. Emanuele, 58 • venerdì 16 gennaio e venerdì 13 febbraio dalle 16.30 alle 17.30.

GLI ISCRITTI POSSONO RIVOLGERSI PRESSO LE NOSTRE SEDI E RICHIEDERE IL PROPRIO ESTRATTO CONTO AGGIORNATO E LA SCHEDA DEL CANONE DI LOCAZIONE. QUESTO È UN NUOVO SERVIZIO CHE IL SINDACATO OFFRE AI PROPRI ISCRITTI. L'ESTRATTO CONTO È AGGIORNATO E CI CONSENTE DI VERIFICARE SE L'IACP HA REGISTRATO TUTTI I VERSAMENTI.

MOROSITA' CANONI DI LOCAZIONE E/O SERVIZI

Lo IACP di Bari con l'invio della bollettazione di novembre e dicembre 2008 ha segnalato a tutti gli assegnatari l'ammontare della eventuale morosità pregressa alla data di giugno 2008.

Anche con la bollettazione di gennaio e febbraio 2009 l'IACP di Bari comunicherà l'eventuale morosità agli inquilini.

Esprimiamo un giudizio positivo su questa operazione di comunicare agli inquilini la regolarità dei pagamenti però l'IACP deve procedere a correggere gli estratti conti del periodo gennaio-aprile 2007, settembre-dicembre 2007 ed effettuare i conguagli del periodo in questo modo si fa chiarezza.

INVITIAMO GLI ISCRITTI A PASSARE DAL SINDACATO PER PRENDERE L'ESTRATTO CONTO ED EVENTUALMENTE CONTESTARE ALL'IACP EVENTUALI ERRORI.

L'IACP di Bari ha avviato una azione seria di recupero della morosità affidando, dopo aver diffidato con raccomandata il moroso, il recupero ad una società privata che deve recuperare le somme dovute a costo zero per l'IACP; ciò significa che sarà posto a carico dell'inquilino moroso il guadagno della società.

Gli iscritti, se morosi, possono passare dal Sindacato per concordare le iniziative da intraprendere per mettersi in regola con l'IACP di Bari.

Invitiamo tutti gli inquilini a mettersi in regola con il pagamento degli oneri accessori (pagare il condominio) in quanto i primi ad essere colpiti dalla manovra dell'IACP saranno i morosi delle quote condominiali.

DATI CATASTALI RICHIESTI DAGLI ENTI FORNITORI DI SERVIZI (ENEL - AMGAS - ITALCOGIM - TELECOM ecc.)

Nei giorni scorsi alcune società di fornitura di servizi primari hanno chiesto agli inquilini i dati catastali degli alloggi. Occorre precisare che la richiesta fatta dalle società non è completamente corretta atteso che la legge obbliga gli utenti a fornire i dati catastali solo in caso di nuovo contratto o di voltura.

Il SUNIA ha chiesto per iscritto, all'IACP di Bari ed la comune di Bari, di avere i dati catastali degli immobili occupati dai propri iscritti. Su nostra richiesta l'IACP di Bari si è impegnato ad inviare a tutti gli inquilini una lettera, entro gennaio, di comunicazione dei dati catastali.

Pertanto gli assegnatari devono attendere la comunicazione dallo IACP.

VARIAZIONE ANNUALE	DATO ISTAT	75%
gennaio 2007 - gennaio 2008	2,9%	2,175%
febbraio 2007 - febbraio 2008	2,9%	2,175%
marzo 2007 - marzo 2008	3,3%	2,475%
aprile 2007 - aprile 2008	3,3%	2,475%
maggio 2007 - maggio 2008	3,5%	2,625%
giugno 2007 - giugno 2008	3,8%	2,850%
luglio 2007 - luglio 2008	4,0%	3,000%
agosto 2007 - agosto 2008	3,9%	2,925%
settembre 2007 - settembre 2008	3,7%	2,775%
ottobre 2007 - ottobre 2008	3,4%	2,550%

IL SUNIA HA SOTTOSCRITTO CON AGOS UNA CONVENZIONE CHE CONSENTE AGLI ISCRITTI DI ACCEDERE A FINANZIAMENTI A TASSO CONVENIENTE.

ESEMPIO: 21.000,00 EURO IN 84 RATE DI 324,00 EURO CISCUNA (TAEG 8,20)

PER MAGGIORI INFORMAZIONI GLI ISCRITTI POSSONO FISSARE UN

APPUNTAMENTO PRESSO LA FILIALE DI AGOS DI BARI:

 **VIA AMENDOLA, 205/1 TEL. 080.5461156**

 **VIA ANDREA DA BARI, 21/25 TEL. 080.5217752**