



IL GOVERNO BERLUSCONI PRIVATIZZA L'ACQUA

**ACQUA: NON SI TRATTA COSI' UNA RISORSA PUBBLICA!
PIU' COSTI E MENO QUALITA' PER LE ABITAZIONI!**

“La decisione del governo di porre la fiducia, rifiutando il confronto parlamentare, sulle norme per la gestione dell'acqua è gravissima e sbagliata e non è questa la strada per salvaguardare, proteggere e migliorare l'uso e la gestione di una risorsa pubblica essenziale rappresentata da questo bene primario per le persone e la vivibilità delle abitazioni. Non c'è traccia nel provvedimento di regole di indirizzo e di controllo che determinino una “privatizzazione virtuosa” della gestione dell'acqua capace di assicurare qualità ed efficienza del servizio e la necessaria modernizzazione e riqualificazione delle reti di circolazio-

ne idrica ,oggi in gravissime condizioni con dispersione a livelli record.

Non si possono cancellare, blindando il decreto, le questioni fondamentali che la norma elude completamente e i diritti dei cittadini che compromette. Se la legge passerà con l'attuale testo non viene garantita la qualità e l'efficienza del servizio per le famiglie e i loro consumi domestici e per il settore produttivo, si determineranno da subito le condizioni per un aumento delle tariffe, in un contesto, che ci preoccupa molto, di lievitazione di tutti i costi dell'abitazione senza alcuna reale protezione sociale dei consumi essenziali.”

NUOVI CANONI DI LOCAZIONE

Come ben sapete, lo IACP ha concluso nel mese di settembre scorso la raccolta delle schede del censimento anagrafico-reddituale degli famiglie assegnatarie di alloggi IACP e di proprietà del Comune di Bari.

Il nuovo censimento andrà, quindi, a determinare i nuovi canoni di locazione per il biennio 2010 – 2011. Ricordiamoci che il canone di locazione è sempre calcolato in base al reddito di tutto il nucleo familiare residente nell'alloggio.

Gli assegnatari che ad oggi non hanno ancora inviato la scheda allo IACP, avranno come per legge il canone di locazione maggiorato ovvero di fascia 6^A.

L'assegnatario può in ogni caso presentare la scheda reddituale. Il nuovo canone andrà a decorrere dal bimestre successivo.

Il SUNIA è a disposizione degli assegnatari per la compilazione e consegna allo IACP delle schede. Nella pagina due sono indicate le date in cui i nostri consulenti saranno a vostra disposizione anche per chiarimenti sul nuovo canone di locazione.

NORME SULL'ALLOGGIO PER I MIGRANTI: RAZZISMO DILAGANTE. Una circolare ministeriale impedisce i ricongiungimenti

La circolare 7170 del 18/11/2009 emessa dal dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione del Ministero dell'interno intende fornire, a livello nazionale, criteri e parametri ai fini della verifica dell'idoneità dell'alloggio nel caso di ricongiungimento familiare ai sensi articolo 1 comma 19 della Legge 15/7/2009 n. 94 contenenti disposizioni in materia di sicurezza.

Ferma restando l'autonomia dei comuni ai fini della competenza al rilascio della certificazione relativa all'idoneità abitativa, condizione per ottenere l'autorizzazione al ricongiungimento, il Ministero indica il riferimento a una serie di criteri e parametri presenti nel DM

5 /7/1975 del Ministero della Sanità che vanno dall'ampiezza dei locali, alla dotazione di impianti, alle dimensioni degli infissi, alle condizioni di areazione ecc.

Sorgono dubbi circa gli specifici orientamenti che i Comuni adotteranno in materia, col rischio che in molte realtà anche quello della idoneità dell'alloggio sia un fattore di strumentalizzazione e ulteriore emarginazione degli immigrati regolari, che potrà arrivare all'atto formale di negare il ricongiungimento familiare, analogamente a ciò che avviene con le condizioni di residenza decennale per concorrere all'assegnazione di alloggi e al contributo alloggiativo.

LOCAZIONI: CONDUTTORE E LOCATORE Niente benefici fiscali

Il Governo ha annunciato ufficialmente che nella Finanziaria per il 2010 non ci sarà la detrazione dell'affitto dal reddito degli inquilini sul modello 730, né la cedolare secca per i proprietari sulle tasse da pagarsi sull'introito del canone di locazione.

Si allontana così la possibilità di governare la dinamica degli affitti attraverso l'applicazione dell'imposta sostitutiva solo a quei proprietari che avessero accettato di utilizzare il canale concordato e di contrastare la diffusa evasione fiscale nel settore attraverso il conflitto di interessi creato con la detrazione, dal reddito dell'inquilino, degli affitti pagati.

Ai tentativi di esponenti della maggioranza di introdurre la cedolare secca a tutto il patrimonio in affitto, facendo in questo modo solo un regalo alla proprietà senza alcuna contropartita in termini di riduzione del livello dei canoni, si è accompagnata la totale indifferenza del Governo ai problemi degli inquilini che subiranno uno sfratto per morosità (150.000 nei prossimi cinque anni) e ad avviare una seria lotta all'evasione ed all'elusione fiscale nel comparto delle locazioni.



Il SUNIA di Barletta è a disposizione degli iscritti nei seguenti giorni: mattina: dalle ore 10.00 alle 12.30 escluso il Martedì; pomeriggio: dalle ore 17.30 alle 20.00.

Consulenza Legale

pomeriggio: mercoledì e Venerdì dalle ore 17.30 alle 20.00

SUNIA BARLETTA

Via Brigata Regina n.15 primo piano
Tel. 0883/332147

DI CASA IN CASA

Periodico a cura del SUNIA Provinciale Barese
Via Q. Sella, 12 - 70122 BARI - Tel. 080.5235100
e-mail: sunia.bari@sindacatounitario.191.it

Reg. Tribunale di Bari nr. 1517 del 26-04-2001
Poste Italiane - Spedizione in A.P.
D.L. 353/2003 IN A.P. (cov. A.P. 1.27/02/2004 n.46)
art. 1, comma 2, DCB Bari

Direttore responsabile: Luciano Sechi

Coordinatore: Nicola Zambetti
Segretario Gen. SUNIA Bari

Hanno collaborato:
Salvatore Averna, Angelo Garofoli,
Anna De Luca, Marcella Iovine
Michele Stella

Impaginazione e stampa:
Elkò - Bari

I NOSTRI CONSULENTI A VOSTRA DISPOSIZIONE APPUNTAMENTI DI GENNAIO 2010

Acquaviva delle Fonti: mercoledì 13 gennaio ore 17.00
Via Francavilla, 3/5

Altamura: mercoledì 27 gennaio ore 17.00
Via Continisio, 9

Bitonto: giovedì 21 ore 18.00 • Via Capaldi, 7
Canosa di Puglia: giovedì 14 gennaio ore 18.00
Via P. Borsellino, 161

Casamassima: Giovedì 28 gennaio ore 17.00
Via Roma, 23

Castellana Grotte: Martedì 26 gennaio ore 17.00
Via Persio, 5

Conversano: mercoledì 20 gennaio ore 17.00
Corso Mazzini, 44

Corato: mercoledì 13 gennaio ore 16.30 Via Canova, 6
Gioia del Colle: mercoledì 20 gennaio ore 17.00
Via Dante, 32

Giovinazzo: lunedì 11 gennaio ore 16.30
Via Vernice, 35

Gravina in Puglia: martedì 19 ore 18.00
Piazza della Repubblica, 40

Minervino Murge: martedì 12 gennaio ore 18.00
Via Barbera, 13

Molfetta: martedì e venerdì dalle ore 16.00
Via Martiri di Via Fani, 35

Noci: Venerdì 29 gennaio ore 17.00 Via Umberto I, 38
Polignano a Mare: Mercoledì 27 gennaio ore 17.00
Via De Rossi, 24

Putignano: mercoledì 13 gennaio ore 16.00
Piazza Plebiscito, 5

Rutigliano: lunedì 25 gennaio ore 17.00
Via Sotto il Castello, 5

Ruvo di Puglia: lunedì 18 ore 16.30 Corso Carafa, 2
Terlizzi: venerdì 15 gennaio ore 16.30
Corso V. Emanuele, 58

Bari

Bari Japigia: martedì e venerdì ore 17.00 Via cad.
Partigiani A21-22

Bari San Paolo: lunedì e giovedì ore 17.00
Via Lombardia, 47

Bari Stanic: lunedì e giovedì ore 17.00
Trav. 48 Via B. Buozzi, 4/A

Bari Santa Rita: giovedì 14 gennaio 2009 ore 16.00
Via R. Cillo, 6/E