

PROGRAMMA E APPALTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI DI BARI E PROVINCIA

In questi giorni l'IACP di Bari sta approntando i lavori di manutenzione straordinaria su alcuni immobili di sua proprietà a seguito della autorizzazione avuta dalla Giunta Regionale.

GLI INTERVENTI PREVISTI SONO SOLO ALLE FACCIATE ED AI LASTRICI SOLARI.

Gare di appalto sono in fase di espletamento:

BARI	VIALE DELLE REGIONI	15-20-22-24-26-28-30-32-34-48
BARI	VIA FERRARA	PALL.4-6
BARI-CEGLIE	VIA CORTICELLI	PALL.A-B-C-D-E
CONVERSANO	VIA GENOVA	1
CONVERSANO	VIA TORINO	9 e 11
CONVERSANO	VIA LIVORNO	1
GIOIA DEL COLLE	1 ^ TRAV. VIA FIERA	
GIOIA DEL COLLE	VIA CIRILLO	13/A-13/B
TRIGGIANO	VIA NENNI	10-12-14-16-18-20-22-24
MONOPOLI	VIA MONTERISI	18-20

Elenco dei cantieri già appaltati:

BARI-S.PAOLO	VIA PUGLIA	5 7 8
BARI-S.PAOLO	VIA UMBRIA	1 19
BARI-S.PAOLO	VIA MARCHE	PALL.2-3-4-6-8-12
BARI-S.PAOLO	VIA ABRUZZI	18-20-22-24-26-28-30-32
BARI-S.PAOLO	VIA METAPONTO	8
BARI-S.PAOLO	VIA LIGURIA	1
BARI-S.PAOLO	VIA CALITRI	PALL.3-5
BARI-S.PAOLO	VIALE LAZIO	10 12 14
BARI-S.PAOLO	VIA LOMBARDA	PALL.1 3 5
BARI-S.PAOLO	VIA MONTESSORI	PALL.3
BARI-S.PAOLO	VIA GRANIERI	3/a 3/B
ACQUAVIVA	VIA D'ANNUNZIO	94/a 94/B 94/C
MONOPOLI	VIA SAN MARCO	2-4-6-8-10-12

Cantieri in corso di progettazione per espletare le gare di appalto:

CANOSA	VIA P.BORSELLINO	155-157-163
MOLFETTA	VIA V.HUGO	13
CORATO	VIA MATTEI	4-6-8-
CORATO	VIA SALVI	10-14-16-
ANDRIA	VIA IPPOCRATE	3
ANDRIA	VIA TALOMONE	1/N
ANDRIA	VIA TAMBURINI	2-4-6-
ANDRIA	VIA TERTULLIANO	7

Il Commissario Straordinario dell'IACP con delibera nr.54 del 13/04/2006 ha chiesto alla Regione l'autorizzazione ad utilizzare le risorse rivenienti dalla vendita degli alloggi per eseguire i lavori di manutenzione straordinaria sui seguenti immobili:

BARI-S.PAOLO	VIA BARISANO DA TRANI	17-19-21-23
BARI-S.PAOLO	VIA GRANIERI	PAL .5/i alla PAL.5/s
BARI-S.PAOLO	VIA DELLE REGIONI	36
BARI-S.PAOLO	VIA VIOLANTE	dal civ.8 al civ.12
BARI-S.PAOLO	VIA CANDURA	8
BARI-JAPIGIA	VIA PEUCETIA	PALL. A/1-A/5-A/6-A/12-A/13-A/14-A/15-A/16
BARI-JAPIGIA	VIA PEUCETIA	PALL. A/18-A/19-A/20-A/21-A/22-A/23
BARI	VIA NAPOLI	367 (10 PALAZZINE) Eliminazione del ristagno acqua
BISCEGLIE	LARGO F. COPPI	1 e 3
BISCEGLIE	VIA A.CAPRIOLI	1
BISCEGLIE	VIA ORTOFRUTTICOLI	2-4-6-8-
CANOSA DI PUGLIA	VIA CAGLIARI	1-7-9-15-21-23-27-31-
CAPURSO	VIA FOSCOLO	PALL. A/2-A/4-A/6
GIOIA DEL COLLE	2 ^ VIA DELLE FIERA	365/C
GIOIA DEL COLLE	VIA DLEL FIERA	115C-115H-115M-115N
MOLFETTA	VIA MARTIRI FANI	7 e 9
MOLFETTA	VIA PAPA MONTINI	2
SPINAZZOLA	VIA S.D'ACQUISTO	PALL. A-B-C

Il SUNIA ha chiesto all'Assessore Regionale di autorizzare l'IACP di Bari all'uso delle risorse in modo da avviare le gare di appalto.

E' BENE PRECISARE CHE ALTRI COMUNI E STRADE NON INDICATE IN QUESTE TABELLE NON VUOL DIRE CHE NON SARANNO CONSIDERATE.

IL SUNIA E' IMPEGNATO AFFINCHE' LO IACP INSERISCA NEI PROSSIMI PIANI DI RECUPERO ALTRI COMUNI.

Il SUNIA ha avviato con la Regione Puglia e l'IACP un confronto per avviare un programma serio per riqualificare i quartieri di edilizia pubblica, anche in funzione del *Piano Casa Regionale*, dove la Regione ha messo a disposizione ingenti somme per l'edilizia pubblica nascoste in questi anni dalla precedente Giunta Regionale.

IACP e CANONI DI LOCAZIONE

"Bollettini inviati in ritardo ed alcune volte anche sbagliati"

Ancora una volta l'IACP ha inviato i bollettini di affitto in ritardo agli inquilini. Nella bollettazione di maggio e giugno 2006 si sono ripetuti gli errori del bimestre precedente.

Non conosciamo i motivi dei ritardi. Sappiamo però che gli inquilini hanno subito disagi ed il sindacato è dovuto tornare agli sportelli per correggere nuovamente gli errori del bimestre precedente.

Molti inquilini continuano a perdere fiducia nell'IACP e nel sindacato. Così non va bene.

Ci auguriamo che l'IACP cambi il sistema informatico e migliori il servizio agli utenti dando al sindacato la possibilità di avere una scrivania on-line per la verifica degli estratti conti ecc.. (come già avviene per i Patronati con l'INPS ecc.).

CANTIERI SOSPESI A BARI E BITONTO

Il SUNIA ha sollecitato prima l'IACP di Bari e poi la Regione Puglia ad approvare le perizie di variante dei cantieri di recupero sospesi da tempo a Bari e Bitonto.

In particolare abbiamo chiesto di risolvere i disagi degli inquilini che vivono nei cantieri di Via Granieri n.5, Via G. Appulo, Via Archimede e Via Rocca.

L'Assessorato Regionale all'ERP ha autorizzato le perizie di variante e ci auguriamo che la direzione dei lavori autorizzi la ripresa dei lavori e di conseguenza si avvia a risoluzione i problemi ed i disagi agli inquilini.

Ci auguriamo che nei nuovi cantieri che si devono aprire non si verificano quindi ritardi e che le eventuali perizie di varianti vengano effettuate durante i lavori.

Abbiamo chiesto allo IACP un incontro per conoscere i problemi che vi sono per riprendere i lavori di recupero in Via La Pira e al Quartiere San Paolo in Via Candura, Via Monti e Via Ciusa."

Nei prossimi giorni organizzeremo assemblee per informare gli assegnatari sullo stato dei lavori e proporre iniziative sindacali.

DI CASA IN CASA

Periodico a cura del SUNIA Provinciale Barese
Via Q. Sella, 12 - 70122 BARI - Tel. 080.5235100
e-mail: sunia.bari@sindacatounitario.191.it

Reg. Tribunale di Bari nr. 1517 del 26-04-2001
Poste Italiane - Spedizione in A.P.
D.L. 353/2003 IN A.P. (cov. A.P.I. 27/02/2004 n.46)
art. 1, comma 2, DCB Bari

Direttore responsabile: Luciano Sechi

Coordinatore: Nicola Zambetti
Segretario Gen. SUNIA Bari

Hanno collaborato:
Salvatore Averna, Angelo Garofoli,
Anna De Luca, Marcella Iovine,
Michele Stella

Impaginazione e stampa:
Eikon - Bari



VERIFICA IL CANONE DI LOCAZIONE CHE TI HA INVIATO LO IACP

Non era mai accaduto che lo IACP di Bari in due bimestre consecutivi abbia inviato agli assegnatari i bollettini di affitto in ritardo. Ebbene sapere che oltre al ritardo dello IACP, anche le Poste Italiane hanno contribuito alla confusione.

Oltre al ritardo, in diversi casi abbiamo riscontrato che il canone di locazione inviato era anche sbagliato (fasce di reddito diverse o mancanza della riduzione dell'art. 33).

Il SUNIA invita tutti gli iscritti a recarsi presso le proprie sedi per verificare il canone di locazione ed eventualmente a sottoscrivere la domanda di riduzione (art.33).

Infine tutti coloro che a settembre scorso non hanno inviato il censimento reddituale redditi anno 2004, sono stati collocati d'ufficio nella fascia 6[^]. Questo non vuol dire che non sia possibile rettificare il canone di locazione.

Recatevi presso le nostre sedi con i redditi anno 2004 (cud 2005) e dal mese successivo alla consegna dei redditi allo IACP, il canone sarà determinato in base al reddito, beneficiando anche per chi ne ha diritto della riduzione previsto dall'art. 33.

SANATORIE IACP

Tutti gli occupanti senza titolo che lo scorso anno presentato domanda di sanatoria allo IACP di Bari per ottenere l'assegnazione definitiva dell'alloggio ai sensi dell'art.60 L.R. n.1/05, hanno ricevuto o stanno per ricevere il decreto di assegnazione.

Nella lettera di accompagnamento al decreto, lo IACP richiede l'invio dei redditi anno 2004, la fotocopia di un documento di riconoscimento ed il pagamento del saldo o dell'acconto della morosità pregressa già scontata del 70%.

Nel caso in cui i richiedenti in sanatoria non hanno ricevuto il decreto definitivo, ma vedono il proprio nominativo sulla bollettazione, è molto probabile che l'istruttoria per ottenere la sanatoria è favorevole al richiedente. La mancata emissione del decreto di assegnazione dipende solo ed esclusivamente dal provvedimento di decadenza della assegnazione del precedente assegnatario. In questo caso i tempi sono più lunghi perché entrano in scena per le proprie competenze i Comuni e le Commissioni sovracomunali.

Successivamente all'invio del decreto ed agli adempimenti innanzi indicati, gli assegnatari in sanatoria saranno convocati per la stipula dei contratti di locazione. Effettivamente in tutto questo tempo lo IACP continua a determinare il canone di locazione come indennità di occupazione. Il SUNIA ha già invitato lo IACP a determinarne i canoni in base ai redditi.

Per ogni ulteriore chiarimento i nostri consulenti sono a disposizione.