

FINANZIARIA 2005: MAGGIORI SPESE PER LE FAMIGLIE

Riduzione delle tasse per pochi, aumento del costo dei servizi per tutti.

La Federazione Utenti Casa (costituita da SUNIA ed APU Associazione Proprietari Utenti) esprime sulla legge finanziaria 2005 un giudizio negativo relativamente alle questioni di abitazione e fiscalità, sia sul versante degli affittuari che su quello della proprietà utente.

Evidenziamo alcuni aspetti negativi e discutibili che interessano i nostri associati:

il fondo nazionale di sostegno all'affitto scende da a 230 milioni di Euro;

il fondo per le giovani coppie (10 milioni) è destinato esclusivamente all'acquisto e per come è concepito rischia di rimanere sulla carta;

aumentano bolli, imposta ipotecaria e catastale, costi delle visure;

aumenta il contributo unificato per iscrizione a ruolo delle procedure civili;

la nullità prevista per la mancata registrazione del contratto può avere ricadute negative per la stabilità del contratto e per i diritti dell'inquilino;

le revisioni catastali possono comportare aumenti dell'Ici e delle altre imposte con la conseguenza dell'aumento del canone ;

la Tarsu può aumentare per inquilini e proprietari utenti, coi nuovi limiti minimi di superficie fissati dalla legge;

la minimum tax per gli affitti rischia di determinare incrementi nel settore libero e di condizionare le trattative degli accordi sul concordato; produrrà inoltre iniquità e disparità tra vecchi e nuovi accatastamenti;

sorgono contraddizioni sul contratto transitorio e per studenti, di cui non si tiene conto ai fini dell'esclusione dalla minimum tax;

l'intreccio tra utenze e immobile, nonché l'obbligo per le agenzie della comunicazione informatica della cessione, originariamente prevista per la sola questura e a carico del solo proprietario, sono prime misure anti-evasione ma sicuramente insufficienti;

l'assicurazione dei fabbricati contro i rischi di calamità diviene facoltativa per le forti pressioni contrarie, ma manca qualsiasi altra misura di salvaguardia e tutela del patrimonio;

desta forti perplessità la riserva di alloggi di Erp ai soli dipendenti pubblici per esigenze di mobilità.

Dalla nuova finanziaria emerge un quadro di maggiori costi fiscali per l'utente e nessuna politica di sostegno e agevolazione all'affitto; i pochi timidi accenni di lotta all'evasione, inoltre, non appaiono destinati a riportare risorse e incentivi a favore di inquilini e proprietari che affittano.

In Puglia inoltre tutti gli utenti, da gennaio 2005, pagheranno l'acqua e la depurazione il 10 % in più. Ciò significa che in media una famiglia nel 2005 pagherà in più 40,00 Euro all'anno. Altro che la riduzione delle tasse promessa da Berlusconi e Fitto!



NUOVA LEGGE DI SANATORIA PER CHI OCCUPA SENZA TITOLO UN ALLOGGIO POPOLARE.

E' stata approvata la legge che consente a chi occupa senza titolo un alloggio pubblico di regolarizzare con un contratto l'occupazione dell'alloggio.

Possono regolarizzare il rapporto di locazione coloro che abitano nell'alloggio prima del 30 novembre 2004. Per non perdere questa opportunità, occorre presentare la domanda completa entro il 12 aprile 2005.

La domanda va presentata anche da coloro che l'avevano già presentata in base alla precedente legge e che sono in attesa di risposta.

Gli inquilini che sono in queste condizioni possono rivolgersi al nostro Sindacato dove saranno assistiti con professionalità e competenza.

CONSEGNA DOCUMENTI REDDITUALI ANNO 2002

L'Assessorato alla Casa del Comune di Bari sta chiedendo a tutti gli inquilini i redditi del nucleo familiare dell'anno 2002.

E' importante consegnare correttamente i dati relativi al proprio reddito per non essere inseriti tra coloro che dovranno pagare il canone massimo.

L'Assessore alla Casa si è impegnato a determinare i canoni definitivi entro settembre 2005.

Il Sindacato ha chiesto che venga sottoscritto un protocollo d'intesa che impegni le parti sulle regole ed i tempi di definizione delle problematiche degli inquilini. E' importante che i documenti vengano consegnati dal Sindacato al Comune in modo da ribadire al Comune le contestazioni fatte con precedenti lettere.

DI CASA IN CASA

Periodico a cura del SUNIA Provinciale Barese
Via Q. Sella, 12 - 70122 BARI - Tel. 080.5235100
e-mail: sunia.bari@sindacatounitario.191.it

Reg. Tribunale di Bari nr. 1517 del 26-04-2001
Poste Italiane- Spedizione in A.P.
D.L. 353/2003 (conv. in L. 27.02.2004 n° 46)
art. 1, comma 2, DCB Bari

Direttore responsabile: Luciano Sechi

Coordinatore: Nicola Zambetti
Segretario Gen. SUNIA Bari

Hanno collaborato:
Salvatore Averna, Angelo Garofoli,
Anna De Luca, Marcella Iovine
Michele Stella

Impaginazione e stampa:
Eikòn - Bari

INDICI ISTAT ANNO 2004

Le variazioni dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati - da utilizzare per l'aggiornamento dei contratti di locazione - sono le seguenti:

VARIAZIONE ANNUALE	DATO ISTAT	75%
gennaio 2003 - gennaio 2004	2,0%	1,50%
febbraio 2003 - febbraio 2004	2,2%	1,65%
marzo 2003 - marzo 2004	1,9%	1,42%
aprile 2003 - aprile 2004	2,0%	1,50%
maggio 2003 - maggio 2004	2,1%	1,57%
giugno 2003 - giugno 2004	2,2%	1,65%
luglio 2003 - luglio 2004	2,1%	1,57%
agosto 2003 - agosto 2004	2,1%	1,57%
settembre 2003 - settembre 2004	1,8%	1,35%
ottobre 2003 - ottobre 2004	1,7%	1,27%
novembre 2003 - novembre 2004	1,7%	1,27%
dicembre 2003 - dicembre 2004	1,7%	1,27%

INTERESSI LEGALI:

riportiamo la tabella riassuntiva degli interessi legali dal dopo guerra ad oggi. Ciò sarà utile a quanti vorrebbero sapere come si calcolano gli interessi sul deposito cauzionale versato all'atto di stipula del contratto di locazione

5% dal 21 aprile 1942 al 15 dicembre 1990

10% dal 16 dicembre 1990 al 31 dicembre 1996

5% dal 1° gennaio 1997 al 31 gennaio 1998

2,5% dal 1° gennaio 1999 al 31 dicembre 2000

3,5% dal 1° gennaio 2001 al 31 dicembre 2001

3% dal 1° gennaio 2002 al 31 dicembre 2003

2,5% dal 1° gennaio 2004

Fondo integrazione canone anno 2003: liquidazione e ritardi.

Molti Comuni hanno provveduto a liquidare il fondo integrazione canone per l'anno 2003. Il primo comune a liquidare è stato quello di Molfetta, a dicembre 2004, a seguire poi gli altri comuni di Capurso, Valenzano, Bitonto, Bari, Turi. Quest'anno il Comune di Bari ha liquidato prima il fondo agli aventi diritto avendo elaborato la graduatoria nel rispetto della legge. Altri Comune invece liquideranno il contributo agli aventi diritto con ritardo avendo l'Assessorato Regionale all'E.R.P. chiesto chiarimenti sull'elaborazione delle graduatorie. E' il caso dei Comuni di Brindisi, Ostuni, Castellana Grotte, Monopoli, Lecce, Trepuzzi, Cerignola, ecc. Pertanto solo dopo i chiarimenti o le correzioni delle graduatorie da parte dei Comuni, l'Assessorato provvederà a liquidare quanto promesso con la delibera di assegnazione del fondo.

Il Governo continua a tagliare il Fondo per l'integrazione del canone di locazione; con la finanziaria 2005 ha ridotto il fondo nazionale da 366 milioni a 230 milioni di euro. Mentre non ha ancora provveduto a ripartire il fondo per l'anno 2004 tra le Regioni, di conseguenza i cittadini riceveranno meno soldi e con molto ritardo.

ACQUISTO PRIMA CASA PER LE GIOVANI COPPIE:

La Regione Puglia in osservanza della legge nazionali a sostegno delle giovani coppia per l'accesso all'acquisto della prima casa, nella seduta del 30 dicembre 2004, la Giunta Regionale ha ripartito il fondo messo a disposizione dello Stato pari ad euro 9.000.000,00 (pari all'80,1% delle risorse regionali disponibili). I Comuni beneficiari del finanziamento sono stati individuati fra quelli che superano i 30.000 abitanti.

I Comuni del nord barese interessati al programma sono:

Andria	425.000,00 €	per 17 famiglie
Barletta	400.000,00 €	per 16 famiglie
Trani	225.000,00 €	per 9 famiglie
Bisceglie	225.000,00 €	per 9 famiglie
Corato	200.000,00 €	per 8 famiglie
Canosa di Puglia	200.000,00 €	per 6 famiglie

Il contributo sarà erogato solo una tantum ed è destinato alle famiglie di nuova costituzione (60%) e alle famiglie numerose (40%). Ecco le tipologie delle famiglie:

- nuove famiglie costituite dal 1° gennaio 2003, sulla base del vincolo di matrimonio;
- famiglie numerose, il cui numero di componenti sia pari o superiore a 5.

Le condizioni di ammissibilità sono per le giovani coppie:

- almeno uno dei coniugi residente da tre anni;
- nessuno componente il nucleo deve essere proprietario di un

25mila euro a fondo perduto!

alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

- stato di bisogno determinato dalla situazione economica della famiglia;

Le condizioni di ammissibilità sono per le famiglie numerose:

- coppie con figli minori, con minori disabili
- numero componenti il nucleo familiare;
- stato di bisogno determinato dalla situazione economica della famiglia;

Il limite di reddito non deve superare i 34mila euro. L'alloggio da acquistare non deve essere classificato "abitazione di lusso" e non dovrà avere un valore superiore ai 180mila euro e inferiore a 50mila euro. Sono esclusi dal contributo gli alloggi autocostruiti o acquistati da parenti di prima e seconda generazione. Il contributo potrà essere erogato dopo la presentazione da parte dei richiedenti del contratto preliminare di acquisto, sottoscritto dinanzi al notaio. Entro sei mesi c'è l'obbligo di presentare l'atto definitivo pena la decadenza del contributo.

La Regione Puglia con grave ritardo ha pubblicato il bando con cui ha assegnato i fondi ai comuni.

Il SUNIA si augura che i Comuni interessati predispongono i bandi sui criteri di massima trasparenza. Siamo preoccupati che i partecipanti al bando siano molti. La delibera regionale non esprime chiarezza nel caso in cui vi sono diverse famiglie a parità di condizioni. A chi sarà erogato il beneficio?

Gli inquilini degli alloggi popolari possono richiedere, tramite il sindacato, il proprio estratto conto aggiornato al fine di conoscere la posizione contabile nei confronti dell'IACP.

Costo tessera 2005

INQUILINI EDILIZIA PRIVATA NUOVO ISCRITTO	€	65,00
INQUILINI EDILIZIA PRIVATA RINNOVO	€	55,00
EDILIZIA PUBBLICA NUOVO ISCRITTO (senza delega)	€	55,00
EDILIZIA POPOLARE E COMUNALE (senza delega)	€	45,00

Gli iscritti GCIL potranno usufruire dei servizi del SUNIA come previsto dalla convenzione CGIL-SUNIA sottoscritta il 16-02-2001.

E' possibile l'iscrizione al Sindacato versando l'importo sul conto corrente postale n° 12347704 intestato a SUNIA
Via Q. Sella, 12 - Bari.



SINDACATO UNITARIO NAZIONALE INQUILINI ED ASSEGNATARI

FEDERAZIONE PROVINCIALE BARESE

DOVE SIAMO

Via Q. Sella, 12 - 70122 BARI
Tel. 080.5235100 - E-mail: sunia.bari@sindacatounitario.191.it

Si riceve il pubblico su appuntamento dal Lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12,00
e dalle ore 16,30 alle ore 19,00

Bari sedi di Quartiere:

- Japigia, Via Caduti Partigiani A/21-22, Tel. 080.5549351 • il martedì e venerdì dalle ore 17,30 alle ore 19,30
- San Paolo, Via Lombardia 47 Tel.080/538.12.69 • Il lunedì e giovedì dalle ore 17,30 alle ore 19,30

Provincia

ANDRIA: Via San Mauro, 58 Tel.Fax 0883/59.17.96 • dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,00 e dalle ore 17,00 alle ore 19,00

BARLETTA: Via Milano 67 Tel 0883/510153 • martedì, mercoledì e giovedì dalle 17,30 alle 19,30

BISCEGLIE: Via Trento, n. 16 Tel. 080.392.47.99 • Il lunedì mercoledì venerdì dalle ore 18,00 alle ore 20,00

MOLFETTA: Via Martiri di Via Fani n. 31/33 - Tel. 080.338.98.64 • dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,00 e dalle ore 17,00 alle ore 19,00

MONOPOLI: Piazza D'Annunzio n. 1 - Tel. 080.747704

TRANI: Piazza Marconi 7 - Tel. 0883/507000 • dal lunedì al venerdì dalle 10,00 alle 12,00 e dalle 17,00 alle 20,00

GIOVINAZZO: Via G. Vernice 35 - Tel. 080/3944104 • il calendario delle presenze è affisso in sede

Altamura

Via Continisio 9 Tel. 080/3117030 • l'ultimo mercoledì di ogni mese: 17,30 - 18,30

Acquaviva delle Fonti

Via Francavilla 3 Tel. 080/761468 • il secondo mercoledì di ogni mese: 17,30 - 18,30

Conversano

Via Mazzini 44 Tel. 080/4951648 • il terzo mercoledì di ogni mese: 17,30 - 18,30

Ruvo

Corso Carafa 2 Tel 080/3517176 • ogni
ultimo lunedì di ogni mese: 17,30

Corato

Via Canova 6 Tel. 080/8724176 • ogni
secondo e quarto mercoledì di ogni mese:
17,30

In tutti i comuni presso la Camera del
lavoro C.G.I.L. su appuntamento

