

L'EMERGENZA CASA COLPISCE ANCHE I CETI MEDI

Le responsabilità dei Comuni, tra lentezze burocratiche e sfratti esecutivi.

Si torna a parlare di emergenza casa a Bari e in Puglia, in queste settimane sui giornali, grazie anche al nostro sindacato che ancora una volta richiama l'attenzione dell'opinione pubblica distratta dalle luci e dai colori del Natale. Incontrando recentemente la stampa abbiamo dovuto ricordare a tutti il dramma che sta dietro alcune cifre. Nei Tribunali sono stati richiesti e convalidati più sfratti per morosità che per finita locazione. Sempre a Bari nel periodo 2002-2006 sono stati decisi 2252 sfratti di cui 1502 per morosità. Nello stesso periodo sono stati eseguiti 1507 sfratti e solo nel 2006 ne sono stati eseguiti 324 e ne restano pendenti 745. Ma è lo scenario abitativo a cambiare rapidamente: alle famiglie meno abbienti si sono aggiunte quelle con reddito medio che pagano al mercato canoni che vanno dal 50% al 70% del reddito familiare. Né si possono dimenticare le famiglie che hanno acquistato casa indebitandosi con i famigerati mutui a tasso variabile: in due anni ci sono stati aumenti anche di 2 punti percentuali! Ci sono casi di famiglie che vendono la casa prima che le banche avviino le procedure di vendita e tornano così sul mercato degli affitti. In tal senso molto positivo è stato l'incontro che l'assessore regionale all'urbanistica ed ERP, Prof.ssa Angela Barbanente ha tenuto con ABI (associazione banche italiane) e con l'ANCI (associazione comuni italiani), per studiare soluzioni condivise per risolvere il problema.

Comuni non fanno i Piani Casa

L'attuale Governo Prodi, con la Legge 9 del 2007 ha invitato i Comuni, attraverso le Regioni a presentare immediatamente i Piani Casa per affrontare le emergenze. In Puglia su 71 grandi Comuni con più di 30mila abitanti - definiti ad "alta tensione abitativa" - soltanto 31 hanno risposto e solo 11 di essi hanno avanzato proposte concrete e realizzabili!

Guardiamo ai risultati positivi. Finanziamenti sono previsti per Bari, Andria, Altamura, Barletta e Molfetta. A Bari verranno recuperati 15 alloggi presso nella ex caserma

dei carabinieri del San Paolo; 42 alloggi sorgeranno in via Buozi; 36 a Carbonara e 8 al quartiere San Pio (già Enzitetto): i progetti ci sono ma le risorse saranno erogate solo se si cantierizza entro 12 mesi. Tali case devono essere assegnate alle famiglie sfrattate con i requisiti previsti dalla Legge 9 succitata: quindi i Comuni devono pubblicare i bandi e fare le graduatorie al più presto. Ma tutto questo non basta ancora a risolvere l'emergenza abitativa, che è molto più vasta e si è aggravata col trascorrere del tempo e con i ritardi accumulati.

Il caso di Bari.

Tarda a partire il Piano Casa del capoluogo, con particolare riguardo ai cosiddetti "mix" (quando cioè un costruttore privato cede il 40% dei suoi suoli al Comune per costruire case di edilizia pubblica); le cooperative attendono la consegna dei suoli: tali ritardi incidono sui costi di costruzione che crescono rapidamente.

continua in 2ª pagina

il Sunia
Provinciale
Barese

vi augura

Buone Feste

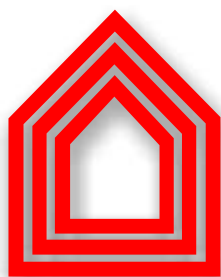


dalla 1^a pagina

L'EMERGENZA CASA COLPISCE ANCHE I CETI MEDI

Ci sono famiglie che attendono dal 1985 l'assegnazione dei suoli edificabili, mentre i loro risparmi vengono erosi dall'inflazione che in queste settimane sta galoppando al 2.5%. Ogni lentezza che riviene dal ritardo nell'assumere decisioni e nelle difficoltà degli uffici tecnico-amministrativi del Comune non fa che acuire il problema e la gente non percepisce immediatamente che qualcosa si sta facendo. Eppure sulla carta il piano c'è: 300 appartamenti di edilizia sovvenzionata a Japigia con fondi che già sono pronti presso lo IACP. Altri 200 alloggi da destinare a locazione a canone concordato che sono la vera novità. Tali alloggi rivengono al Comune dalle cooperative non proprietarie che per ogni palazzina realizzata in favore dei propri soci, devono lasciare un appartamento al Comune in locazione. Sono in costruzione 293 alloggi da destinare alle Forze dell'Ordine. Poiché le richieste dei militari sono inferiori alle disponibilità, per legge il surplus di alloggi sarà assegnabile dal Comune agli aventi bisogno attingendo alle graduatorie dell'ERP (edilizia residenziale pubblica).

Nicola Zambetti



BARI, A GENNAIO IL BANDO PER NUOVI ALLOGGI

Meglio non affidarsi a faccendieri e incompetenti per le domande
ULTIMA ORA

Nel mese di gennaio il Comune di Bari pubblicherà il bando di concorso per l'assegnazione di case popolari. Al Bando di concorso possono partecipare i nuclei familiari residenti o che lavorano nel comune di Bari ed hanno un reddito inferiore a 13.000 Euro se lavoratori autonomi, o 21.666 se lavoratori dipendenti. Inoltre devono partecipare le famiglie che sono già collocate in graduatoria definitiva al fine di non essere escluse dalla nuova graduatoria.

Invitiamo gli iscritti interessati a venire dal sindacato a compilare la domanda e non affidarsi a faccendieri e persone che non conoscono la legge.

IL SUNIA ISTITUIRA' APPOSITI SPORTELLI PER DARE INFORMAZIONI E COMPILARE CORRETTAMENTE LE DOMANDE AGLI ISCRITTI.

MANUTENZIONE STRARDINARIA IN TERRA DI BARI

Presto appaltati i nuovi cantieri

Con le risorse provenienti dalla vendita degli alloggi l'IACP di Bari sta per appaltare i lavori di manutenzione straordinaria sui seguenti immobili.

Il sindacato è impegnato con lo IACP, attraverso la commissione trattante, alla localizzazione di altri immobili di Bari e provincia affinché vengano inseriti nei prossimi programmi di manutenzione, utilizzando le risorse non impegnate del piano casa regionale..

Vi terremo informati sul prossimo numero del giornale.

COMUNE	VIA	CIVICO	ALLOGGI	FINANZIAMENTO
ANDRIA	VIA INDIPENDENZA	N.53-55-57-59	ALLOGGI 24	270.000,00
GIOIA DEL COLLE	VIA NOCI	N.127/D		
MOLA DI BARI	VIA TURATI	N.3	ALLOGGI 10	90.000,00
MOLFETTA	PROL. A. FONTANA	N.5-9-31-33-43	ALLOGGI 110	1.130.485,00
MOLFETTA	PROL. A. FONTANA	N.6-8-14-26-36-38	" "	" "
MONOPOLI	VIA LEPANTO	N.112-114	ALLOGGI 12	214.000,00
NOICATTARO	VIA P. COLLETTA	N.4	ALLOGGI 12	240.000,00
POLIGNANO	VIA MASTROCHIRICO	N.24	ALLOGGI 6	140.000,00
POLIGNANO	VIA LENOCI	N.34	ALLOGGI 6	" "
RUTIGLIANO	VIA DEI PINI	N.25 -7	ALLOGGI 14	163.000,00
TRANI	VIA S.G. BOSCO	dal 1 al 24		
BARI LOSETO	VIA T. LIUZZI	H1-H2-H3	ALLOGGI 54	480.515,00
BARI-SAN PAOLO	VIA LEOTTA	dal 16 al 28	ALLOGGI 112	1.290.000,00
BARI-SAN PAOLO	VIALE REGIONI	N.36	ALLOGGI	75.040,00

SUNIA di BARLETTA: UN BILANCIO POSITIVO

Cresce consenso verso le nostre iniziative

Siamo a fine anno e dobbiamo fare un esame dell'attività svolta nel corso dell'anno 2007 in cui è stata avviata un'attività più efficace e concreta offerta all'utenza pubblica e privata della nostra città. Dobbiamo dire con orgoglio che i nostri sforzi e la nostra attività sono stati premiati; molti utenti hanno riposto la loro fiducia nel Sunia cittadino che continua ad impegnarsi con serietà, professionalità e trasparenza in ogni propria attività. La risposta a tale impegno è segnata da un considerevole aumento di iscritti dell'edilizia residenziale pubblica ed anche l'utenza privata si è rivolta a questa struttura.

Il SUNIA si è impegnato per l'ottenimento di finanziamenti per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per quegli alloggi e rioni in che ne hanno urgente bisogno: non bisogna mai perdere di vista le necessità dei residenti negli alloggi di ERP, per un adeguato livello di qualità della vita abitativa.

Tuttavia non ha ancora avuto seguito l'incontro con l'Amministrazione comunale che non ha avvertito l'esigenza di confrontarsi con le organizzazioni sindacali che si occupano di tematiche abitative sulle principali emergenze che colpiscono le famiglie di Barletta alle prese con l'emergenza casa. Cresce ogni giorno, infatti, la richiesta di alloggi da parte di coloro che non possono permettersi di pagare un canone reso sempre più oneroso dalle dinamiche di crescita del mercato degli affitti.

Quanto all'annoso tema delle zone 167, abbiamo preferito restare fuori da una disputa dove ciascuno degli attuali interlocutori pensa di "predicare il Vangelo", mentre spesso certe posizioni o punti di vista apparentemente di buon senso in realtà nascondono disegni ed interessi di parte, o peggio, perseguono tornaconti personali

di Gennaro Scricco

SUNIA BARLETTA

E' IN VIA BRIGATA
BARLETTA 15

- PRIMO PIANO -

TEL 0883/332147

APERTO DAL LUNEDI' AL
VENERDI'

DALLE

ORE 17,30 ALLE ORE 20,00

ASSISTENZA LEGALE

VOLTURA CASA POPOLARE

DOMANDA DI RIDUZIONE
DEL CANONE

DOMANDA DI
ASSEGNAZIONE IN
SANATORIA

LAVORI DI
MANUTENZIONE

OCCHIO ALLE TRUFFE

In giro finti tecnici IACP

Diversi inquilini già dallo scorso anno ci segnalano che persone non meglio identificate, ben vestite, attrezzate di macchina fotografica digitale e con gli strumenti tipici dei tecnici, girano per i quartieri popolari spacciandosi per impiegati dello IACP di Bari. Entrano in casa con la scusa di fare delle fotografie da presentare allo IACP per la riparazione degli infissi e per la manutenzione in genere delle case e degli edifici.

Il SUNIA informa che nessun dipendente dello IACP né tantomeno lo stesso IACP organizza sopralluoghi di questo genere se non sono stati richiesti dai sindacati ovvero dagli assegnatari.

Chiunque pretende di entrare in casa vostra ben vestito e con la macchina fotografica senza mostrare il tesserino di riconoscimento dello IACP deve essere respinto e denunciato alla forza pubblica.

Non fate entrare nelle vostre case persone sconosciute. Lo IACP e le proprie Imprese di manutenzione di fiducia intervengono solo su segnalazione degli assegnatari. Se non avevate fatto alcuna segnalazione al sindacato o al numero verde, prestate attenzione e diffondete questi consigli agli altri inquilini !

DI CASA IN CASA

Periodico a cura del SUNIA Provinciale Barese
Via Q. Sella, 12 - 70122 BARI - Tel. 080.5235100
e-mail: sunia.bari@sindacatounitario.191.it

Reg. Tribunale di Bari nr. 1517 del 26-04-2001
Poste Italiane - Spedizione in A.P.
D.L. 353/2003 IN A.P. (cov. A.P. 1.27/02/2004 n.46)
art. 1, comma 2, DCB Bari

Direttore responsabile: Luciano Sechi

Coordinatore: Nicola Zambetti
Segretario Gen. SUNIA Bari

Hanno collaborato:
Salvatore Averna, Angelo Garofoli,
Anna De Luca, Marcella Iovine
Michele Stella

Impaginazione e stampa:
Eikòn - Bari

BARI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE ALLO IACP: QUANDO?

Per gennaio 2008 non se ne parla, nonostante gli accordi e la delibera comunale.

Gli alloggi comunali, nonostante le varie assicurazioni non sono ancora passati alla gestione dello IACP.

Come si ricorderà, dopo tanta attesa e discussioni il Comune di Bari, con delibera del Consiglio Comunale, aveva deciso il passaggio degli immobili di sua proprietà alla gestione dello IACP. Si tratta di ben 3100 alloggi di proprietà del Comune che, sottratti ad eventuali speculazioni di privati, saranno gestiti direttamente dallo IACP, unico ente pubblico in grado di occuparsi con efficacia di tutelare e valorizzare tale patrimonio occupandosi di emettere bollette, incassare i canoni di locazione, magari aggiornandoli, fare conguagli, riduzioni, volture contrattuali e quant'altro.

Tutti avevano concordato sul valore e l'importanza della decisione, trasformata in delibera approvata. Ma a tutt'oggi non se ne sa nulla. Una lettera di richiesta d'incontro è stata mandata all'Assessore Giannini per conoscere a che punto è questo importante trasferimento di gestione.

Abbiamo appreso ufficiosamente che a partire da maggio 2008 l'IACP di Bari procederà a inviare i bollettini agli assegnatari degli alloggi Comunali.

Non si inizia bene.

Costo tessera 2008

INQUILINI EDILIZIA PRIVATA NUOVO ISCRITTO	€ 65,00
INQUILINI EDILIZIA PRIVATA RINNOVO	€ 60,00
EDILIZIA PUBBLICA NUOVO ISCRITTO (SENZA DELEGA)	€ 60,00
EDILIZIA POPOLARE E COMUNALE RINNOVO (SENZA DELEGA)	€ 45,00

Gli iscritti CGIL potranno usufruire dei servizi SUNIA come previsto dalla convenzione CGIL-SUNIA sottoscritta il 16.02.2001.

E' possibile l'iscrizione al Sindacato versando l'importo sul conto corrente postale n° 12347704 intestato a SUNIA - Via Q. Sella, 12 - Bari allegato alla presente.

VUOI PARLARE CON UN CONSULENTE DEL SUNIA?

Sei un assegnatario dei Comuni della provincia e hai necessità di parlare con un consulente del SUNIA? Ricorda che il SUNIA è presente in ogni città della provincia con sedi proprie oppure presso le Camere del Lavoro CGIL. In allegato al giornale trovi il calendario con le indicazioni sulle presenze del consulente SUNIA per la tua città per tutto l'anno 2008. Non hai trovato il volantino? Rivolgiti presso la Camera del Lavoro CGIL.

A CAPURSO MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN VIA UGO FOSCOLO

IACP approva finalmente il progetto

L'IACP di Bari ha approvato, in Commissione tecnica, il progetto di manutenzione straordinaria e il quadro economico dell'intervento da eseguire sui fabbricati di Via Ugo Foscolo n. 2/a-4/a-6/a a Capurso.

In questi giorni gli uffici dell'IACP stanno procedendo a pubblicare la gara di appalto. I lavori che saranno eseguiti sono i seguenti: Installazione degli impianti di ascensore; revisione e ripristino dei rivestimenti delle facciate; sistemazione esterna. Dopo che il Sindacato e gli inquilini hanno chiamato in causa per due volte l'IACP finalmente si vedono atti concreti per la soluzione di problemi che risalgono già dalla consegna degli alloggi. Infatti 10 anni fa furono consegnati gli alloggi con l'impegno che l'IACP avrebbe provveduto ad installare gli ascensori ed a sistemare le parti comuni.

Ci auguriamo, dopo tante lotte e attese che in primavera partano i lavori senza altri ritardi.

MANUTENZIONE ASCENSORI

E' possibile sollecitare lo IACP

Se nel tuo condominio l'impianto di ascensore è fermo a causa di urgenti ed improrogabili lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento delle legge, rivolgiti al SUNIA i nostri consulenti ti informeranno come fare per avviare una iniziativa giudiziaria in danno dello IACP e ottenere in tempi rapidi che l'impianto venga messo in funzione.